

Заявка

на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для включения в муниципальную программу «Благоустройство территории в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2017 - 2019 годах» на 2017 год

Куда: Еврейская автономная область, 679000, г. Биробиджан, ул. Ленина, 29, кабинет 105.

Прошу Вас включить дворовую территорию многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Еврейская автономная область, 679000, г. Биробиджан, ул. _____, д. _____, в муниципальную программу «Благоустройство территории в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2017 - 2019 годах» на 2017 год и выполнить следующие виды работ по благоустройству дворовой территории (НУЖНОЕ ПОДЧЕРКНУТЬ):

- *минимальный перечень работ (без софинансирования собственников помещений МКД):*

- ремонт дворовых проездов;
- обеспечение освещения дворовых территорий;
- установка скамеек, урн;

-- *дополнительный перечень работ (с софинансированием собственников помещений МКД в размере до 10% от сметной стоимости затрат):*

- ремонт и (или) устройство тротуаров;
- ремонт автомобильных дорог, образующих проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;
- ремонт и устройство автомобильных парковок (парковочных мест);
- ремонт и устройство систем водоотведения поверхностного стока;
- устройство и оборудование детских, спортивных площадок, иных площадок;
- организация площадок для установки мусоросборников;
- озеленение территорий.

К настоящей заявке прилагаются документы на ___ л.:

- копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленного в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, о выборе способа управления многоквартирным домом на ___ листах;

- копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленного в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов на проведение работ по ремонту и благоустройству дворовых территорий на ___ листах;

- акт обследования дворовой территории многоквартирного дома на ___ листах;

- проектно-сметная документация, прошедшая проверку на достоверность сметной стоимости в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (при наличии);

- справка от управляющей компании (товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива) о

финансовой дисциплине собственников помещений в многоквартирном доме (процент суммарной задолженности по оплате за содержание и ремонт, коммунальных ресурсов за 2016 год), в случае непосредственного управления МКД – справка из расчетно-кассового центра (НУЖНОЕ ПОДЧЕРКНУТЬ) на ___ листах;
- копия кадастрового паспорта на ___ листах (при наличии);



Председатель совета МКД / председатель ТСЖ (ЖСК) /
уполномоченный представитель собственников помещений в МКД

(Ф.И.О. председателя / представителя / наименование юридического лица)

(адрес председателя / представителя)
Паспортные данные (для физического лица) _____

ИНН, ОГРН, КПП (для юридического лица) _____

(контактный телефон председателя / представителя)

(подпись председателя / представителя) (дата)

Даю согласие на обработку моих персональных данных в целях рассмотрения заявки на включение дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Благоустройство территории в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2017 - 2019 годах» на 2017 год в соответствии с действующим законодательством.

Персональные данные, в отношении которых дается настоящее согласие, включают данные, указанные в настоящих предложениях. Действия с персональными данными включают в себя: обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение), использование, распространение, обеспечение, блокирование, уничтожение. Обработка персональных данных: автоматизация с использованием средств вычислительной техники, без использования средств автоматизации. Согласие действует с момента подачи данной заявки на включение дворовой территории в муниципальную программу до моего письменного отзыва данного согласия.

(личная подпись)

(расшифровка)

(дата)

ЕДИНАЯ
РОССИЯ

Акт
обследования дворовой территории многоквартирного дома

«___» _____ 20__ года

город Биробиджан

Участник _____ отбора _____ (Ф.И.О., _____ наименование):

провели обследование дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу:

город Биробиджан, улица _____, дом № _____ (год ввода дома в эксплуатацию _____ года),

Обследованием на месте установлены следующие объекты (элементы) и дефекты:

№ пп	Элементы дворовой территории	Тип покрытия (переходный, асфальтобетонное (бетонное), другое)	Краткое описание фактического состояния	Единица изм.	Объем	Степень износа	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Дворовые проезды, автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирному дому						
2	Освещение дворовой территории						
3	Скамейки, урны						
1	2	3	4	5	6	7	8
4	Оборудование детских, спортивных площадок, иных площадок						
5	Тротуары, дорожки						
6	Парковочные места						
7	Систем водоотведения поверхностного стока						
8	Площадка для мусоросборников						
9	Зеленые насаждения - деревья - кустарники - газон						

а) минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов (без софинансирования собственниками помещений МКД):

- ремонт дворовых проездов;

- обеспечение освещения дворовых территорий;
- установка скамеек, урн;

б) дополнительный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий (с софинансированием собственников помещений МКД в размере до 10% от сметной стоимости затрат):

- ремонт и (или) устройство тротуаров;
- ремонт автомобильных дорог, образующих проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;
- ремонт и устройство автомобильных парковок (парковочных мест);
- ремонт и устройство систем водоотведения поверхностного стока;
- устройство и оборудование детских, спортивных площадок, иных площадок;
- организация площадок для установки мусоросборников;
- озеленение территорий.

Представители управляющей организации (ТСЖ, ЖСК, специализированного кооператива):

(подпись) (Ф.И.О.) (должность)

(подпись) (Ф.И.О.) (должность)

Представители обслуживающей организации (при непосредственном управлении МКД):

(подпись) (Ф.И.О.) (должность)

(подпись) (Ф.И.О.) (должность)

Представители собственников жилья:

(подпись) (Ф.И.О.) (№ помещения, принадлежащего собственнику)

(подпись) (Ф.И.О.) (№ помещения, принадлежащего собственнику)

Протокол
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: _____
об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов на проведение работ по
ремонту и благоустройству дворовых территорий

«__» _____ 201__ г.

_____ (населенный пункт)

Дата проведения общего собрания: «__» _____ 201__ г.

Время проведения _____

Место проведения _____

Форма проведения: очная.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Общее собрание проводится по инициативе

(для юр.лиц - полное наименование, ОГРН; для физ. лиц - полное Ф.И.О (при наличии), № помещения находящегося в собственности, реквизиты документа подтверждающего право собственности на указанное помещение)

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет _____, которые составляют 100% голосов («Реестр собственников помещений в МКД №__ по ул. _____ в _____,» Приложение №1);

б) на общем собрании присутствовали и приняли участие в голосовании собственники или их представители обладающие _____ голосов, которые составляют _____% голосов («Список собственников помещений в МКД №__ по ул. _____ в _____, присутствовавших на общем собрании»

Приложение № 2);

в) общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет _____ кв.м.;

г) приглашенные: _____

полное наименование юр. лица, ОГРН, Ф.И.О (при наличии) физ.лица, Ф.И.О. представителя, цель участия в общем собрании

наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя, подпись

д) 1 голос – 1 кв. метр площади помещения, находящегося в собственности.

Собрание объявлено открытым.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.
4. Принятие решения об участии в отборе дворовой территории многоквартирного дома для включения в муниципальную программу «Благоустройство территории в муниципальном

образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2017 - 2019 годах» на 2017 год, в том числе:

- а) о лице, уполномоченном на подачу заявки;
- б) об утверждении схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ;
- в) о перечне работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству;
- г) о перечне работ по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами);
- д) о форме и доле финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории;
- е) об определении уполномоченных лиц, из числа собственников помещений, для подачи заявки Организатору отбора, для участия в обследовании дворовой территории, согласования, обсуждения и внесения изменений (дополнений) в дизайн-проект дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ, актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства в состав общедомового имущества и передаче документов в управляющую организацию;
- ё) о принятии решения последующего содержания за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения, к этому решению собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, границы которого не определены на основании данных государственного кадастрового учета на момент принятия данного решения;
- ж) об утверждении проектно-сметной документации дворовой территории многоквартирного дома (при наличии).

5. Выбор места (адреса) для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

6. Выбор места (адреса) хранения протокола собрания.

7. Выбор места (адреса) для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования.

По 1 вопросу о выборе председателя общего собрания:

слушали: _____
(Ф.И.О)

предложено: избрать _____
(Ф.И.О полностью)

решили: _____ «за» _____ «против» _____ «воздержался»

По 2 вопросу о выборе секретаря общего собрания:

слушали: _____
(Ф.И.О)

предложено: избрать _____
(Ф.И.О полностью)

решили: _____ «за» _____ «против» _____ «воздержался»

По 3 вопросу о выборе членов счетной комиссии общего собрания:

слушали: _____
(Ф.И.О)

предложено: избрать _____
(Ф.И.О полностью)

_____ (Ф.И.О полностью)

_____ (Ф.И.О полностью)

решили: _____ «за» _____ «против» _____ «воздержался»

По 4 вопросу о принятии решения об участии в отборе дворовой территории многоквартирного дома для включения в муниципальную программу «Благоустройство территории в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2017 - 2019 годах» на 2017 год, в том числе:

- а) о лице, уполномоченном на подачу заявки;
- б) об утверждении схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ;
- в) о перечне работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству;
- г) о перечне работ по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами);
- д) о форме и доле финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории;
- е) об определении уполномоченных лиц, из числа собственников помещений, для подачи заявки Организатору отбора, для участия в обследовании дворовой территории, согласования, обсуждения и внесения изменений (дополнений) в дизайн-проект дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ, актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства в состав общедомового имущества и передаче документов в управляющую организацию;
- ё) о принятии решения последующего содержания за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения, к этому решению собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, границы которого не определены на основании данных государственного кадастрового учета на момент принятия данного решения;
- ж) об утверждении проектно-сметной документации дворовой территории многоквартирного дома (при наличии).

предложено: принять решение об участии в отборе дворовой территории многоквартирного дома для включения в муниципальную программу «Благоустройство территории в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2017 - 2019 годах» на 2017 год, в том числе:

а) избрать лицом, уполномоченным на подачу заявки _____

(Ф.И.О. собственника / наименование юридического лица, номер помещения в собственности)

б) утвердить схему благоустройства дворовой территории согласно приложению № 3 к настоящему протоколу и виды планируемых работ: _____

в) о перечне работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: _____

г) утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами): _____

д) утвердить следующую форму и долю финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории: : _____

е) избрать уполномоченных лиц, из числа собственников помещений, для подачи заявки Организатору отбора, для участия в обследовании дворовой территории, согласования, обсуждения и внесения изменений (дополнений) в дизайн-проект дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ, актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства в состав общедомового имущества и передаче документов в управляющую организацию: _____

_____ (Ф.И.О. собственника / наименование юридического лица, номер помещения в собственности)

ё) принять решение об обязательном последующем содержании (после подписания актов приемки выполненных работ, актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства в состав общедомового имущества и передаче документов в управляющую организацию) за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы (при необходимости ее увеличения) за содержание жилого помещения: _____

ж) принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, границы которого не определены на основании данных государственного кадастрового учета на момент принятия данного решения: _____

з) утвердить проектно-сметной документации дворовой территории многоквартирного дома (при наличии): _____

слушали: _____

(Ф.И.О)

решили: _____ «за» _____ «против» _____ «воздержался»

По 5 вопросу о выборе места (адреса) для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

предложено: размещать сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме _____.

решили: _____ «за» _____ «против» _____ «воздержался»

По 6 вопросу о выборе места (адреса) хранения протокола общего собрания

предложено: утвердить место хранения протокола общего собрания: _____

решили: _____ «за» _____ «против» _____ «воздержался»

По 7 вопросу о выборе места (адреса) для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования.

предложено: утвердить место (адрес) для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования собрания _____

решили: _____ «за» _____ «против» _____ «воздержался»

Приложения:

Приложение №1. «Реестр собственников помещений в МКД № _____ по ул. _____ в _____»;

Приложение №2 «Список собственников помещений в МКД № _____ по ул. _____ в _____, присутствовавших на общем собрании»;

Приложение №3 Схема благоустройства дворовой территории многоквартирного дома;

Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания;

Председатель общего собрания

_____/_____/«__»____201__г.
(Ф.И.О.) (подпись)

Секретарь общего собрания

_____/_____/«__»____201__г.
(Ф.И.О.) (подпись)

Члены счетной комиссии общего собрания:

_____/_____/«__»____201__г.
(Ф.И.О.) (подпись)

_____/_____/«__»____201__г.
(Ф.И.О.) (подпись)



ЕДИНАЯ
РОССИЯ

Критерии

включения дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Благоустройство территории в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2017 – 2019 годах» на 2017 год

В целях определения участников для включения дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Благоустройство территории в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2017 – 2019 годах» комиссия рассматривает направленные организатору отбора документы на предмет их соответствия критериям, указанным в настоящем Порядке.

Общественная комиссия для осуществления контроля и координации реализации муниципальной программы «Благоустройство территории в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2017 – 2019 годах», а также для осуществления контроля за реализацией программы после ее утверждения в установленном порядке (далее – Комиссия) осуществляет оценку дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня на проведение работ по ремонту и благоустройству дворовых территорий муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по критериям:

- продолжительность эксплуатации многоквартирного дома;
- количество проживающих в многоквартирном доме (количество прописанных в жилых помещениях);
- финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (процент суммарной задолженности по оплате за ремонт и содержание жилья, коммунальные ресурсы за 2016 год);
- степень благоустройства дворовой территории многоквартирного дома: состояние дворовых проездов и тротуаров; наличие и состояние бордюров; наличие освещения дворовой территории; наличие и состояние детской игровой площадки.

ЕДИНАЯ
РОССИЯ

Балльная оценка
критериев включения дворовых территорий многоквартирных домов муниципального
образования город «Город Биробиджан» в муниципальную программу
«Благоустройство территории в муниципальном образовании «Город Биробиджан»
Еврейской автономной области
в 2017 - 2019 годах» на 2017 год

№ п/п	Наименование критериев отбора	Балл, присваиваемый в соответствии с критерием отбора
1	2	3
1	Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома:	
	а) от 41 и более лет	4
	б) от 31 до 40 лет	3
	в) от 21 до 30 лет	2
	г) от 16 до 20 лет	1
	д) от 10 до 15 лет	0,5
	е) до 10 лет	0
2	Количество проживающих в многоквартирном доме (количество прописанных в жилых помещениях):	
	а) более 1500 человек	8
	б) от 1000 до 1499 человек	6
	в) от 500 до 999 человек	3
	г) до 499 человек	1
3	Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (процент суммарной задолженности по плате за ремонт и содержание жилья и коммунальные ресурсы от начисленных средств за 2016 год):	
	а) 0 % задолженности от общей суммы начислений	3
	б) от 1 до 5 %	2
	в) от 6 до 10 %	1
	г) свыше 10 %	0
4	Степень износа элементов дворовой территории и степень благоустройства дворовой территории многоквартирного дома в том числе:	
	1) износ дворовых проездов, автомобильных дорог, образующих проезды к территориям, прилегающим к многоквартирному дому:	
1	2	3
	- износ асфальтобетонного покрытия свыше 60%;	7
	- износ асфальтобетонного покрытия от 41% до 60%;	5
	- износ асфальтобетонного покрытия от 30% до 40%;	3
	- износ асфальтобетонного покрытия до 30%;	0
	2) наличие и состояние освещения дворовой территории:	
	- отсутствует освещение дворовой территории, или степень износа более 30 %;	2
	- освещение дворовой территории имеется, или степень износа менее 30 %;	0
	3) наличие и состояние скамеек, урн:	
	- отсутствуют скамейки, урны, или степень износа более 20 %;	3
	- скамейки, урны имеются, или степень износа менее 20 %;	0
	4) наличие и состояние оборудования детских, спортивных площадок, иных площадок:	
	- детская игровая площадка отсутствует, или степень износа более 20 %;	2

	- детская игровая площадка имеется, или степень износа менее 20 %;	0
	5) наличие и состояние тротуаров, дорожек:	
	- тротуары, дорожки отсутствуют, или степень износа более 60 %;	3
	- тротуары, дорожки в наличии, или степень износа от 41% до 60%;	2
	- тротуары, дорожки в наличии, или степень износа от 30% до 40%;	1
	- тротуары, дорожки в наличии, или степень износа до 30%;	0
	6) износ парковочных мест:	
	- износ покрытия свыше 60%;	3
	- износ покрытия от 41% до 60%;	2
	- износ покрытия от 20% до 40%;	1
	- износ покрытия до 20%;	0
	7) наличие и состояние систем водоотведения поверхностного стока:	
	- систем водоотведения поверхностного стока отсутствует (необходим ремонт системы)	1
	- систем водоотведения поверхностного стока имеется в наличии и не требует ремонта	0
	8) наличие и состояние площадки для мусоросборников:	
	- площадка для мусоросборников отсутствует (необходим ремонт площадки)	1
	- площадка для мусоросборников имеется в наличии и не требует ремонта	0
	9) наличие и состояние зеленых насаждений (деревья, кустарники, газоны):	
	- зеленые насаждения отсутствуют или требуют дополнительного благоустройства	1
	- зеленые насаждения имеются в наличии и не требуют дополнительного благоустройства	0
1	2	3
5	Наличие проектно-сметной документации, прошедшей проверку на достоверность сметной стоимости в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, с учетом минимального и дополнительного перечня видов работ:	
	- наличие проектно-сметной документации	3
	- отсутствие проектно-сметной документации	0
6	Доля участия заинтересованных лиц в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству при финансовом участии (% от сметной стоимости дополнительного перечня работ по благоустройству):	
	- свыше 10 %	8
	- от 4 до 6 %	6
	- от 2 до 4 %	4
	- от 1 до 2 %	2

АКТ

приема-передачи объектов внешнего благоустройства
для их последующего содержания

«___» _____ 20__ г.

г. Биробиджан

(адрес объекта благоустройства дворовой территории)

Муниципальное образование «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, в лице

и представитель собственников помещений многоквартирного дома

расположенного по адресу: г. Биробиджан, ул. _____, д. _____,

действующий на основании протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от «___» _____ 20__ г. № ___ (является неотъемлемой частью акта) (далее – Собственник), составили настоящий акт о том, что Заказчик передает выполненные в рамках муниципальной программы «Благоустройство территории в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2017 - 2019 годах», а Собственники принимают объекты благоустройства дворовой территории для дальнейшей эксплуатации согласно Таблице № 1:

Таблица № 1

№ п/п	Наименование элемента благоустройства	Номер и дата протокола с согласием собственников на прием элементов в общедомовое имущество	Адрес дома, в состав общедомового имущества которого передается данный элемент благоустройства

(указываются все объекты благоустройства, выполненные в рамках мероприятий)

Объекты, указанные в Таблице № 1 настоящего акта приема-передачи объектов благоустройства, подлежат содержанию и текущему ремонту в установленном законом порядке.

Акт составлен в _____ экземплярах (каждой стороне по одному экземпляру).

Представитель собственников помещений многоквартирного дома (Участник отбора) обязуются передать копию данного акта в управляющую компанию (ТСЖ, ЖСК, специализированный кооператив), обслуживающую организацию (при непосредственном управлении МКД) в течение 10 календарных дней с момента его подписания для внесения изменения в состав общедомового имущества и других документов).

Подписи сторон:

Заказчик

Участник отбора

М.П.

М.П. (при наличии)